



SR

VISIEDOCUMENT

# SPORT- EN BEWEEGPARK DE HOGE HEIDE

VLIJMEN – GEMEENTE HEUSDEN

AUGUSTUS 2023

# COLOFON

## Opdracht:

Het opstellen voor een visie voor sportpark De Hoge Heide in Vlijmen, in samenspraak met de betrokken sportverenigingen en stakeholders.

## In opdracht van:

Gemeente Heusden



Augustus 2023

## Uitgevoerd door:

Sport&Ruimte

 Ontwerp- en adviesbureau voor  
sportief ruimtelijke vraagstukken

Olympisch Stadion 24-28

1076 DE Amsterdam

[www.sportenruimte.nl](http://www.sportenruimte.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande toestemming van Sport&Ruimte. Voor de gebruikte beelden in dit document die niet afkomstig zijn van Sport&Ruimte heeft het bureau getracht alle rechthebbenden op copyright van gebruikte beelden te achterhalen. Sport&Ruimte verontschuldigt zich bij een ieder die zij in dit verband niet heeft kunnen bereiken om betreffende beelden van de juiste bronvermelding te voorzien.



# INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
	1.1 Aanleiding & Opgave	4
	1.2 Proces	5
	1.3 Leeswijzer	5
<b>2.</b>	<b>Huidige situatie</b>	<b>6</b>
	2.1 Sportpark De Hoge Heide	6
	2.2 Sportverenigingen en betrokken partijen	7
<b>3.</b>	<b>Visie</b>	<b>10</b>
	3.1 Sport & Beweegpark Hoge Heide	10
	3.2 Voetbal op orde	10
	3.3 Tennis op eigen benen	12
	3.4 Ruimte om sportief te ondernemen	12
	3.5 Ontsluiting en positionering hockey	13
	3.6 Centrale entree & parkeren	14
	3.7 Vitale parkruimte	15
	3.8 Handhaven tafeltennis	18

# INLEIDING

## 1.1 Aanleiding & Opgave

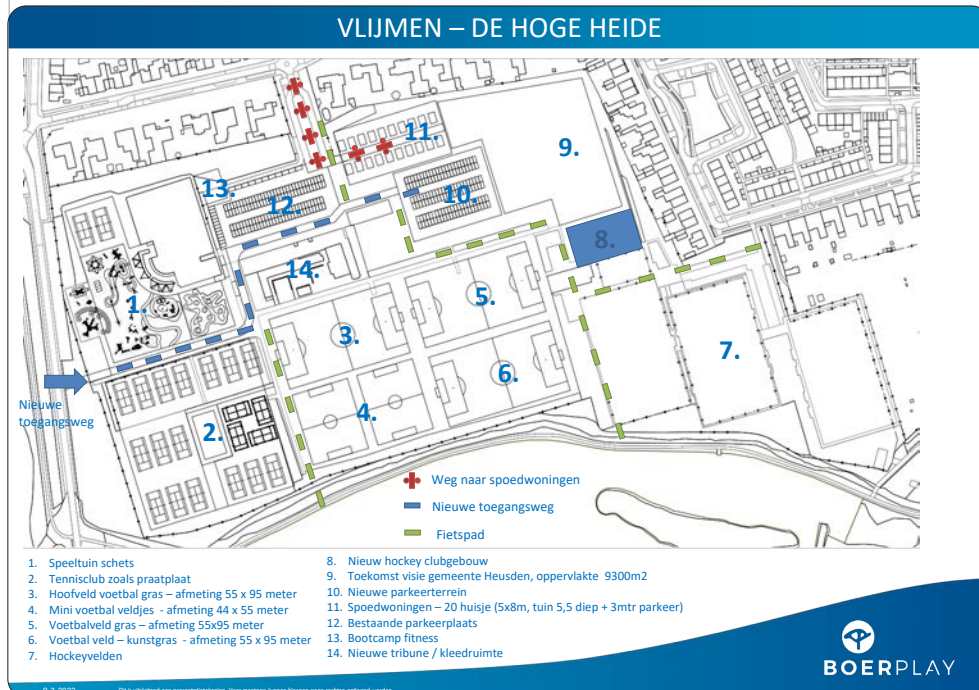
De gebruikers van sportpark De Hoge Heide in Vlijmen en de aanwezige ondernemers hebben contact opgenomen met de gemeente Heusden over het sportpark. De komst van de flexwoningen willen zij aangrijpen om een impuls te geven aan het park. Van een gesloten sportpark willen zij het sportpark transformeren naar een meer openbaar park met deels ook openbare sportvoorzieningen en mogelijk een andere verkeersontsluiting. Om hun gedachten te visualiseren is destijds onderstaand conceptontwerp opgesteld.

De gemeente Heusden ondersteunt dit initiatief. De schets zoals opgesteld door de initiatiefnemers dient verder te worden uitgewerkt en de haikbaarheid ervan zal getoetst moeten worden. Ruimtelijk dient het geheel inpasbaar te zijn waarbij voldoende ruimte wordt opengelaten voor de bouw van flexwoningen met een goede verbinding met de wijk. Een alternatieve ontsluiting vormt een optie die nader verkend kan worden.

**Overall ziet de gemeente Heusden kansen om het traditionele sportpark De Hoge Heide door te ontwikkelen tot een modern sportpark met een meer open karakter en een meer brede sportief maatschappelijke functie; een sportieve, groene en gezonde leefomgeving voor de inwoners van Vlijmen.**

Deze visie vormt een haalbare vertaalslag en optimalisatie van het gebruikersinitiatief. Genoemde kansen worden verzilverd met specifieke aandacht voor de volgende zeven opgaven:

1. Voetbal op orde
2. Tennis op eigen benen
3. Ruimte om sportief te ondernemen
4. Hockey ontsluiting en positionering
5. Centrale entree & parkeren
6. Vitale parkruimte
7. Handhaven tafeltennis



## 1.2 Proces

Deze visie is gebaseerd op de input en betrokkenheid van diverse beleidsmedewerkers en bestuurders van de gemeente Heusden, inwoners uit omliggende wijken en de ondernemers en sportverenigingen op sportpark De Hoge Heide. Dit zijn: a) tennisvereniging LTC De Hoge Heide, b) sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide, c) tafeltennisvereniging Hooghei, d) Total Fit Vlijmen, e) Vlijmense Mixed Hockey Club en f) voetbalvereniging Vlijmense Boys. Met hen is het meest intensief opgetrokken gedurende het participatieproces. Met verschillende groeps- en individuele sessies is op co-creatie niveau een vertaalslag gemaakt van hun initiatief. Bij verschillende gemeentelijke vakdisciplines zijn alle relevante beleidskaders opgehaald voor de doorontwikkeling van het sportpark. Daar waar het spannend werd, waar wensen en ideeën mogelijk schuren met beleidskaders, is extra afgestemd. Tussentijds is er tevens bestuurlijk teruggekoppeld.

Begin juni is er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de inwoners uit de omliggende straten rond het sportpark in Vlijmen. Er zijn circa 600 huis aan huis brieven verstuurd. Circa 50 personen hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om ideeën en wensen aan te dragen voor invulling van de openbare ruimte op het sportpark dan wel om aandachtspunten aan te dragen.

Op deze wijze is in de afgelopen 6 maanden een gedragen visie ontwikkeld die kan rekenen op instemming van de ondernemers en sportverenigingen op het sportpark, past binnen de beleidskaders van de gemeente Heusden en waarin de wensen en aandachtspunten van inwoners uit de omliggende wijken doorklinken. Dit betekent niet dat de wensen van alle partijen volledig zijn ingekleurd. Niet van de sportverenigingen, niet van de ondernemers, en ook niet van alle inwoners. Er is een weloverwogen afweging gemaakt waarbij rekening is gehouden met de gemeentelijke beleidskaders, de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het park

en de financiën. In het maken van deze afweging verdienen de betrokken sportverenigingen en ondernemers op het sportpark een compliment voor het constructief meedenken voorbij de grenzen van hun eigen vereniging of onderneming.

## 1.3 Leeswijzer

De huidige situatie, de aanvangssituatie, wordt beschreven in het tweede hoofdstuk. Zowel ruimtelijk als qua betrokken partijen. De visie voor Sport- en beweegpark De Hoge Heide wordt uiteengezet in het derde hoofdstuk. Hierbij wordt specifiek aandacht besteed aan de eerdergenoemde opgaven.

## 2. HUIDIGE SITUATIE

### 2.1 Sportpark De Hoge Heide

Sportpark De Hoge Heide ligt decentraal aan de zuidwest kant van het dorp Vlijmen, met circa 15.000 inwoners. Het sportpark grenst aan de wijk Vliedberg, een jaren 50 wijk met relatief veel middelbaar en laagopgeleide (78%) autochtone inwoners (82%). Ruim de helft van de inwoners van Vlijmen (52%) sport wekelijks. Minder dan een derde (29,6%) is echter lid van een sportvereniging. Dat betekent dat een groot deel van de sportende Vlijmenaren sport op eigen gelegenheid (o.a. hardlopen, wielrennen) dan wel sport bij een fitnesscentrum of een andere commerciële sportaanbieder.

Aan de zuidkant grenst het sportpark aan natuurgebied Vlijmens Ven, een natura 2000 gebied. Een prachtig landschap van hooi- en weilanden met veel kwel en sloten die afwateren op de Vensche Hoofdloop. Op de scheiding van het sportpark en natuurgebied loopt de Heidijk, een toeristische fietsroute die recentelijk is afgesloten voor autoverkeer. Het sportpark is centraal bereikbaar via de Pieter Bruegelstraat die uitkomt op een grote centrale parkeerplaats. De hockeyclub is bereikbaar via de Bilderdijkstraat. Zowel de Pieter Bruegelstraat als de Bilderdijkstraat zijn relatief smalle woonstraten.

Op trainingsavonden en zeker op wedstrijddagen wordt verkeersoverlast en parkeerdruk ervaren in de omliggende straten.

Sportpark De Hoge Heide kent een robuuste groenstructuur en centrale routing waarin verschillende kavels met sportvelden zijn opgenomen. Het is een relatief groen sportpark met veel boompartijen waarmee aansluiting wordt gevonden bij de Heidijk en het Nieuwkuijke Bos.

Het sportpark zit 'te ruim in de jas'. Het korfbalveld wordt niet meer gebruikt. De sporthal is gesloopt, en ook voetbalvereniging Vlijmense Boys kan uit met minder sportvelden. Op de oude locatie van de sporthal en een deel van één van de voetbalvelden is planvorming voor flexwoningen in een gevorderd stadium. Het sportpark vormt gemeentelijk eigendom met uitzondering van enkele kavels met opstallen van sportverenigingen en ondernemers.



## 2.2 Sportverenigingen en betrokken partijen

Sportpark De Hoge Heide vormt het thuis voor tennisvereniging LTC De Hoge Heide, sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide, Total Fit Vlijmen, tafeltennisvereniging Hooghei, Vlijmense Mixed Hockey Club en voetbalvereniging Vlijmense Boys. Gezamenlijk zijn zij vertegenwoordigd in de stichting HH2025. Deze stichting streeft naar een herinrichting van Sportpark De Hoge Heide, zodanig dat er een modern park ontstaat dat bijdraagt aan een aantrekkelijk, sportief woon- en leefklimaat voor de gemeente Heusden in het algemeen en de omliggende woonwijk in het bijzonder en het in stand houden van de gerealiseerde herinrichting.

### 1. Tennisvereniging LTC De Hoge Heide

LTC De Hoge Heide is een recreatieve tennisvereniging waar ontspanning, gezelligheid en tennislezier voorop staan. Met een kleine 1.000 leden kan de vereniging beschikken over 16 verlichte kunstgras tennisbanen, 2 padelbanen en twee minibanen. Qua baancapaciteit kan de tennisvereniging af met minder tennisbanen. Tegelijkertijd is er de wens voor meer padelbanen, waarvan de populariteit blijft toenemen. De

tennisbanen worden gehuurd van de gemeente. De padelbanen zijn door de vereniging zelf gerealiseerd. Qua clubaccommodatie maakt de vereniging gebruik van sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide. Het terras en de horeca grenst aan de tennisbanen. Ook is er een bestuurskamer beschikbaar voor de vereniging. De laatste jaren zijn de tennisclub en de ondernemer van De Hoge Heide echter meer en meer uit elkaar gegroeid. Dit heeft geleid tot de wens voor een eigen bescheiden clubaccommodatie om het verenigingsgevoel vast te kunnen houden.

### 2. Sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide

Happen, stappen en bewegen vormt het credo van sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide. Dat credo dekt de lading van een breed en gevarieerd aanbod van indoorsoccer en hockey, squash en bowlen in combinatie met horeca. Kinderfeestjes, bedrijfsuitjes, vrienden- en familiegroepen zijn van harte welkom. De van origine indoor tennisaccommodatie heeft zich doorontwikkeld richting fun, horeca en plezier op een meer commerciële grondslag. Deze ingeslagen weg wil De Hoge Heide komende jaren voortzetten.

Daarvoor zoekt de ondernemer meer ruimte en wenst hij afscheid te nemen van de tennisclub als gebruiker. Op de huidige plek van de tennisbanen wenst de ondernemer verder uit te breiden. De tennisclub zal gebaat zijn bij een eigen accommodatie. Een andere grootgebruiker van de accommodatie is Total Fit.

### 3. Total Fit Vlijmen

Fitnesscentrum Total Fit is prominent zichtbaar op sportpark De Hoge Heide. Door de grote glazengevel is het brede sportaanbod van diverse groepslessen, dans, fitness en conditietraining goed zichtbaar bij de entree van het sportpark. Total Fit is een groot fitnesscentrum (circa 1.000 leden) met veel gerichte programma's voor mensen met bijvoorbeeld diabetes of overgewicht om fit en gezond te worden en/of blijven. Het is een premium fitnesscentrum met een breed aanbod van cardio, fysiotherapie, Milon Cirkel en spinninglessen. Er is tevens een kinderopvang en een dansschool.

Het fitnesscentrum huurt de bedrijfsruimte bij Sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide. Het fitnesscentrum maakt ook gebruik van het sportpark voor bootcamp groepslessen. De huidige ingang van het fitnesscentrum is via centrale entree van Sport- en

horecagelegenheid De Hoge Heide. Een entree met een 'kruip door, sluip door' karakter. Voor consumpties zijn de fitnessleden aangewezen op de horecaruimte van Sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide. Een eigen entree (aan de kant van de fysio) en koffiehoek staat hoog op het verlanglijstje van de fitnessondernemers om de eigenheid en gastvrijheid een impuls te geven.

#### 4. Tafeltennisvereniging Hooghei

Centraal op het sportpark ligt de accommodatie (formaat gymlokaal) van tafeltennisvereniging Hooghei. Met ruim 80, voornamelijk seniore, leden beschikt de vereniging over een eigen en goed onderhouden accommodatie. Het is een gemoedelijke prestatieve vereniging (er nemen 3 teams deel aan de zuidelijke NttB competitie) die haar accommodatie ook openstelt voor andere gebruikers zoals de hondenclub. De accommodatie kent een sportief gedeelte met drie (bij wedstrijden) tot vijf (bij trainingen) tafeltennistafels. De sportvloer grenst aan een eigen horeca gedeelte met bar, (kleine)keuken, enkele tafels, kleedruimtes, magazijn en toiletgroepen. De vereniging is gedurende 5 dagen per week geopend. De vereniging wil graag op haar plek blijven en een goede afstemming over





de komst en plaatsing van de flexwoningen die op het aangrenzende perceel gerealiseerd worden. De eigen accommodatie is recentelijk verduurzaamd met zonnepanelen en ledverlichting en voldoet aan alle NttB eisen.

### **5. Vlijmense Mixed Hockey Club**

Aan de oostzijde van het sportpark ligt de Vlijmense Mixed Hockey Club. Naar eigen zeggen: 'de gezelligste club van Nederland' en een familieclub gericht op de breedtesport. Dat onderscheidt de club van de meer prestatieve hockeyverenigingen in de omgeving (o.a. Den Bosch). De hockeyclub is (mede door gericht beleid) in financieel opzicht zeer gezond met wel enige kaderdruk. Met haar circa 550 leden kan de club prima uit op drie hockeyvelden. Er is geen noodzaak tot aanleg van een vierde hockeyveld. De club heeft de beschikking over twee eigen gebouwen: de clubaccommodatie en een accommodatie die wordt verhuurd aan een kinderopvang organisatie. De hockeyclub heeft een eigen opgang en parkeerplaats. Op piekmomenten (zaterdagmorgen) is er sprake van parkeer- en verkeersdruk in omliggende straten (Bilderdijk- en Tollenstraat). Naar schatting 45% van de leden komt van buiten Vlijmen (o.a. Engelen), het merendeel van

de leden komt uit het dorp. Komend jaar (2024) wordt de top laag van het tweede hockeyveld vervangen en voorzien van ledverlichting. Naar eigen zeggen zit de hockeyclub hier prima.

### **6. Voetbalvereniging Vlijmense Boys**

De voetbalvereniging met 'rood en zwart in het hart' neemt een centrale plek in op het sportpark. Met circa 275 leden (11 teams seizoen 2022/2023) zit de club met de huidige 4,5 voetbalvelden te ruim in de jas. Met drie voetbalvelden zou de vereniging prima uit kunnen, met groeimogelijkheid ook als zaterdagvereniging. Eén voetbalveld kan ten dele worden ingezet voor de flexwoningen. Eén voetbalveld kan ingezet worden voor verplaatsing van de tennisvereniging. Zo staat ook opgenomen in het gezamenlijk voorstel van de verenigingen waarin de Vlijmense Boys actief betrokken is.

De vereniging beschikt over een eigen, ruime en goed onderhouden clubaccommodatie. Minder goed onderhouden zijn de gemeentelijke was- en kleedlokalen uit midjaren'70. Vlijmense Boys acht vervangende nieuwbouw noodzakelijk. Mogelijk kan een en ander gecombineerd worden met een nieuwe tribune en clubaccommodatie. Een

gezamenlijke kantine voor de tennisclub en de voetbalvereniging is voor de Vlijmense Boys ook bespreekbaar. Zo wordt er momenteel een pilot gedraaid waarbij de tennisclub bij wedstrijden gebruikt maakt van de clubaccommodatie van de Vlijmse Boys. Daar waar de kleedkamers het eigendom vormen van de gemeente, vormen de tribune en clubaccommodatie het eigendom van de vereniging zelf. Nieuwe kleedkamers en drie voetbalvelden vormt het vertrekpunt voor de Vlijmense Boys.

## 3. VISIE

### 3.1 Sport- & Bewegepark De Hoge Heide

Sportpark De Hoge Heide verandert van signatuur. Van een meer gesloten sportpark dat veel parkeerdruk oplevert voor de naburige wijk, wordt het een meer open en wijkgericht park met een bredere sportieve functie. Op sport- en bewegepark De Hoge Heide komt meer ruimte voor sporten en bewegen in de openbare ruimte, krijgt de georganiseerde sport een toekomstbestendige plek en wordt het verkeer om de wijk heen geleid. Met deze transitie wordt als volgt een oplossing geboden voor de eerder benoemde zeven opgaven.

1. **Voetbal op orde**
2. **Tennis op eigen benen**
3. **Ruimte om sportief te ondernemen**
4. **Hockey ontsluiting en positionering**
5. **Centrale entree & parkeren**
6. **Vitale parkruimte**
7. **Handhaven tafeltennis**

Het huidige korfbalveld is in beeld als mogelijke woningbouwlocatie. De gemeente Heusden start hiervoor een separaat onderzoek. Binnen deze visie is deze ruimte buiten beschouwing gelaten.

### 3.2 Voetbal op orde

Met zes nieuwe kleedkamers en drie natuurgrasvoetbalvelden kan voetbalvereniging Vlijmense Boys de toekomst met vertrouwen tegemoet zien. In seizoen 22/23 nam Vlijmense Boys met elf teams deel aan de competitie, vier teams op zondag en zeven teams op zaterdag. Met twee wedstrijdvelden en één trainingsveld van natuurgras beschikt de vereniging over voldoende veldcapaciteit voor groei, ook wanneer ze doorgaat als zaterdagvereniging. Het hoofdveld en het trainingsveld krijgt duurzame ledverlichting. De sportvelden worden functioneel van de openbare ruimte gescheiden door een brede haag met daarin een (aan het zicht onttrokken) hek. Hierdoor kunnen de sportvelden niet worden betreden maar zijn er wel vrije zichtlijnen. Dit geeft een open karakter aan het sportpark zonder oneigenlijke toetreding van de velden mogelijk te maken. Kinderen en jongeren uit de buurt die 'een balletje willen trappen' kunnen terecht in het park deel. Zo ook hondenbezitters die een blokje om gaan. Om drie voetbalvelden in te passen wordt de huidige doorgaande route naar de hockeyclub verwijderd. Evenals de circa twintig bomen. De doorgaande route wordt verlegd om de sportvelden heen. De bomen worden ruimhartig

gecompenseerd in het nieuwe parkgedeelte om de nieuwe doorgaande route dezelfde groene elan te kunnen geven.

De huidige gemeentelijke kleedkamers van Vlijmense Boys worden vervangen door nieuwbouw. Er wordt een nieuw kleedkamergebouw gerealiseerd met zes kleedkamers voor voetbalteams en drie voor scheidsrechters. Met een totaal bruto vloeroppervlak van circa 370m<sup>2</sup> is er ook ruimte voor een ballenhok, opslag, een beheerderruimte en een was- en technische ruimte. Een goede toekomstbestendige voorziening voor de voetbalvereniging. De eigen clubaccommodatie (kantine) van de Vlijmense Boys verkeert in goede staat van onderhoud en voldoet prima als 'kloppend hart' van de vereniging.



Visiekaart Sport- en Bewegepark De Hoge Heide

### 3.3 Tennis op eigen benen

Tennisvereniging LTC De Hoge Heide gaat verder zonder de gelijknamige sport- en horecagelegenheid. De twee partijen zijn te ver uit elkaar gegroeid. Ze zitten elkaar in de weg. De vereniging gaat een eigen clubaccommodatie realiseren die een centrale plek krijgt tussen de tennis- en padelbanen. Met een 'eigen honk' kan het clubgevoel worden verstevigd. Clubaccommodaties vormen een eigen verantwoordelijkheid van sportverenigingen, zo ook voor tennisvereniging LTC De Hoge Heide. Kijkend naar het huidige beleid van de gemeente Heusden wordt evenwel uitgegaan van een financiële bijdrage (subsidie) voor de realisatie van kleedkamers.

Met haar duizend leden heeft de tennisvereniging de beschikking over dertien tennisbanen en vijf padelbanen. Dus minder tennis en meer padel. In beide opzichten biedt dit voldoende capaciteit voor de tennisclub. Van de huidige tennisbanen worden er zeven gehandhaafd. De overige huidige tennis- en padelbanen worden verwijderd om ruimte te maken voor verkeer, parkeren en de horeca- en sportondernemer De Hoge Heide. Er worden dus zes nieuwe tennisbanen en vijf nieuwe padelbanen gerealiseerd. Evenals de voetbalvelden

zijn de tennisbanen niet openbaar toegankelijk. Zij worden op een natuurlijke manier gescheiden van de openbare ruimte. Hierbij wordt gestreefd naar zoveel mogelijk vrije zichtlijnen. Tegelijkertijd wordt er rekening gehouden met veiligheid (overvliegende tennisballen) en het tennissen zelf (goed zicht). Tussen de tennisclub en de voetbalvereniging komt een vrij liggend fiets- en wandelpad die zorgt voor aansluiting tussen het sportpark en de Heidijk.

### 3.4 Ruimte om sportief te ondernemen

Naast sportverenigingen zijn er ook sportieve ondernemers actief op De Hoge Heide: Total Fit Vlijmen en sport- en horecaondernemer De Hoge Heide. De fitnessondernemers wordt de mogelijkheid geboden voor een centrale entree aan de voorzijde. Een eigen opgang voor de fitness en fysiotherapie op steenworp afstand van de nieuw te realiseren centrale parkeerplaats. Met haar glazen gevel krijgt het fitnesscentrum zicht op een park in plaats van een parkeerplaats. Een park dat verschillende buitensportmogelijkheden biedt. Hiermee kan Total Fit haar 'werkterrein' nog meer en structureel verleggen naar buiten.

Sport- en horecaondernemer De Hoge Heide wordt meer ruimte geboden om haar gevarieerde en actuele sport- en entertainmentaanbod verder uit te breiden. Aan de westzijde worden de tennisbanen geruimd. Dit biedt circa 2.000 m<sup>2</sup> aan uitbreidingsmogelijkheid voor De Hoge Heide. Een uitbreidingsruimte die grenst aan de nieuw te realiseren centrale parkeerplaats en op ruime afstand van de omliggende woningen. Dit zorgt voor een goede ontsluiting/bereikbaarheid waarbij eventuele overlast voor omwonenden wordt voorkomen. Het is aan de ondernemer om te komen tot een invulling van de extra geboden ruimte en in overleg te gaan met de gemeente over de juridische en financiële afwikkeling. Aan de oostzijde van de accommodatie (de voorzijde) komt evenals voor de fitness een voorpleintje bij de ingang.

### 3.5 Ontsluiting en positionering hockey

Aan de oostkant van het sportpark is hockeyclub Vlijmen gehuisvest met een eigen accommodatie, opgang en parkeerplaats. Op het parkeerterrein bij de hockeyvereniging ligt de parkeerdruck doorgaans hoger dan op het centrale parkeerterrein. Dit leidt op met name weekenddagen tot verkeersoverlast en parkeerdruck in de Bilderdijkstraat. Dit wordt opgelost door een grote centrale parkeerplaats te realiseren die ontsloten wordt via de Vliedbergweg (zie ook 3.6 Centrale entree & parkeren) met een goede verbinding naar de hockeyclub. Een rechtstreeks wandelpad door het park verbindt de centrale parkeerplaats met de entree van de hockeyclub. Het aantal parkeerplaatsen bij de hockeyclub wordt teruggebracht tot 30 autoparkeerplaatsen die op werkdagen door de leden en hun ouders als ook door de kinderopvangorganisatie gebruikt kunnen worden. Om te voorkomen dat leden en bezoekers van de hockeyclub toch gaan proberen om in het weekend in de Bilderdijkstraat te parkeren, wordt een combinatie van maatregelen

getroffen. De parkeerplaats bij de hockeyclub worden op speeldagen in het weekend afgesloten. Op speeldagen wordt er gehandhaafd op het parkeerverbod in Bilderdijkstraat. Bezoekers van de hockeyclub worden (evenals bezoekers van de andere clubs) verwezen naar de centrale parkeerplaats (o.a. via de website van de clubs).

De Vlijmense Mixed Hockey Club is met drie velden goed geaccommodeerd. Wel wordt de ruimte rondom de velden geoptimaliseerd. De toegang tot de clubaccommodatie vanaf de parkeerplaats wordt verbreed door het miniveld te 'verschuiven' in noordelijke richting. Langs de lange zijde van het hoofdveld komt een natuurlijke verhoging met bankjes om te kunnen genieten van hockey en het daarbij horende clubgevoel. Ook tussen de eerste twee velden komen betonnen bankjes voor publiek. In samenspraak met de gemeente Heusden wordt bezien of veld twee bij renovatie van de toplaag iets kan worden verplaatst. Het terrein van de hockeyclub wordt, evenals dat van de voetbal en tennis, functioneel gescheiden van de openbare ruimte. Brede hagen met daarin (aan het oog onttrokken) hekken zorgen ervoor dat de hockeyvelden niet

openbaar toegankelijk zijn, maar dat er wel vrije zichtlijnen zijn. Ook het grasveld met daarin de wadi wordt betrokken bij de hockey accommodatie. Met meer ruimte, een goede aansluiting en publieksruimte voor 'vrienden van de hockeyclub' ontstaat er een optimale ruimtelijke indeling om de gezelligste club van Brabant te blijven.

### 3.6 Centrale entree & parkeren

De centrale entree van het sportpark wordt verlegd van de Pieter Bruegelstraat naar de Vliedbergweg. Dit vormt de meest logische route vanaf de A59, zowel vanuit westelijke als oostelijke richting. De toegang loopt via de Jonkheer de la Courtstraat - Deken van Baarstraat – Vliedbergweg. Deze wegen zijn in voldoende mate ingericht of in te richten als ontsluitende route. Hierdoor kan het autoverkeer door de woonstraten (Bilderdijkstraat, Rembrandtstraat en Pieter Bruegelstraat) flink worden beperkt. Geen of nauwelijks meer verkeer dat de hockey of voetbal bezoekt.

De parkeervraag is op basis van de parkeernormen maximaal 190 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn er 270 parkeerplaatsen waarvan 80 bij de hockeyclub en 190 op de centrale parkeerplaats. Het huidige aantal parkeerplaatsen (270) wordt gehandhaafd, maar dan 240 op de centrale parkeerplaats aan de Vliedbergweg en 30 bij de hockey (ingang Bilderdijkstraat op werkdagen). Daarmee worden ruim voldoende parkeerplaatsen aangeboden, ruim 40% boven de norm. De ruime

parkeercapaciteit en betere ontsluiting gaat zorgen voor minder parkeerdruk en verkeersoverlast in omliggende woonstraten.

Sportende kinderen worden door ouders ook gebracht en gehaald. Gelijk aan de situatie bij scholen. Hiervoor worden kiss & ride plekken gerealiseerd bij de ingangsroute vanaf de Pieter Bruegelstraat en aan het einde van de centrale parkeerplaats via Vliedbergweg. De sportverenigingen en ondernemer op het sportpark gaan communiceren dat de entree van het sportpark aan de Vliedbergweg is. Het autoverkeer via de Pieter Bruegelstraat, Rembrandtstraat en de Bilderdijkstraat zal drastisch afnemen. Enige mate van autoverkeer voor het brengen en halen van sportende kinderen en de bewoners van de flexwoningen is functioneel noodzakelijk. Binnen het plan voor de flexwoningen worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn echter niet openbaar toegankelijk, maar voorbehouden aan de bewoners van de flexwoningen.

Sport- en beweegpark De Hoge Heide geeft ruim baan aan de fiets. Daarmee wordt aangesloten bij de Mobiliteitsvisie van de gemeente Heusden: 'Een prettige en veilige leefomgeving' en het speerpunt 'We gaan op een veiliger manier naar school of naar de sportclub'. Het aantal fietsparkeerplaatsen wordt uitgebreid. Er komen honderd extra fietsparkeerplaatsen op de 'beste' plekken, dicht bij de clubaccommodaties. Bovendien wordt gezorgd voor een goede verbinding naar de bestaande fietsparkeerplaatsen. Op de fiets ben je sneller en heb je de mooiste plek.

De centrale parkeerplaats wordt een duurzame parkeerplaats. De parkeervakken worden uitgevoerd met grasbetonsteen. Dit zorgt voor een goede doorlating van hemelwater (regen) en levert een bijdrage aan het voorkomen van hittestress. Een dertigtal bomen op de centrale parkeerplaats zorgt voor schaduwplekken en verkoeling. De parkeerplaats krijgt een groene omlijsting en wordt met groene hagen op een natuurlijke manier gescheiden van de tennisaccommodatie en Sport- en horecagelegenheid De Hoge Heide. De centrale parkeerplaats komt op de huidige locatie van de tennis- en padelbanen. Die worden geruimd.

### 3.7 Vitale parkruimte

Met het 'verdwijnen' van de huidige centrale parkeerplaats en het verleggen van de centrale entree naar de Vliedbergweg komt er veel parkruimte vrij. Ruimte om op eigen gelegenheid, alleen of met vrienden en familie, te sporten, bewegen of recreëren. Hierover zijn inwoners uit de omliggende wijk bevroegd tijdens de inloopavond. Zij vragen aandacht voor sociale veiligheid, een goede toegankelijkheid (ook voor mensen met een beperking) en een groene buffer tussen het park en de woningen. Omwonenden zijn vrij eensgezind dat er voor jongeren (>12 jaar) weinig mogelijkheden zijn in de wijk om te sporten en te chillen. Op basis van de input van inwoners en rekening houdend met actuele trends en ontwikkelingen is een intensief en een rustiger parkdeel ontworpen.

#### Intensief

Op de locatie van de huidige centrale parkeerplaats komt een intensief parkdeel voor jongeren in een stevige groene omlijsting. Hiervoor wordt een selectie gemaakt van enkele urban sporten die een grote populariteit onder jongeren genieten. Urban sporten is een verzamelnaam van populaire straatsporten waaronder: skaten, freestyle BMX,



skeeleren, breakdance, freerunning, straatvoetbal, calisthenics en 3x3 basketbal. De grote populariteit van urban sporten onder jongeren komt ook door het ongeorganiseerde karakter, de eigen sfeer en setting, het jongerencultuurtje met bijpassende muziek. De urban sporten zijn de fase van hype voorbij en 'eisen' in steeds meer parken en woonwijken hun ruimte op. Sommige urban sporten zijn inmiddels doorgedrongen tot de Olympische Spelen.

Om tot een succesvolle urban sportplek op De Hoge Heide te komen, is gekozen voor straatvoetbal, skaten, freerunning en 3x3 basketbal in een stevige maatvoering en een aansprekend en samenhangend ontwerp. Het ontwerp en de maatvoering zijn belangrijk voor succes: niet te klein, niet versnipperd en in logische samenhang. De betrokkenheid van de jongeren bij de verdere uitwerking is van essentieel belang.

Het ontwerp bestaat uit ronde verhoogde vormen van asfalt die mogelijkheden bieden om te chillen, te kijken en zeker ook te skaten en skeeleren. In de grote ronding ligt een multicourt voor straatvoetbal. In de kleine ronding een multicourt voor 3x3 basketbal. Op het grensvlak van beide rondingen is een freerun parcours van hergebruikte betonnen en stalen bouwmaterialen. Deze dient tevens als zitplek met uitzicht op de andere sporten.



impressie urban sports op huidige parkeerplaats



Het pad naar de urban plek is van asfalt voor een goede bereikbaarheid voor 'alles met wiel'tjes'. De tweede ring om de urban plek is groen met parkbanken om te kijken, genieten of te chillen. Prullenbakken en straatverlichting maken het geheel compleet.

Langs het doorgaande pad tussen de bomensingels worden verschillende bootcamp mogelijkheden van natuurlijke materialen gerealiseerd. Klimmen, klauteren, slingeren, springen en balanceren zijn enkele van de motorische vaardigheden die hier kunnen worden getraind. Alleen, met vrienden of vriendinnen of als lid van de Total Fit die reeds bootcamplessen aanbiedt. Er lopen halverharde paden over het park om te wandelen of hard te lopen. De routes lopen over het gehele sportpark ook richting de Heidijk. In dit deel komt een groot aantal bomen en wordt het parkgevoel versterkt met een goed parkontwerp. De oude parkeerplaats die voorheen de centrale entree vormde wordt daarmee een groene, duurzame en actieve leefomgeving voor de inwoners van heel Vlijmen.

## Rustiek

Langs de doorgaande route op het sportpark achter de accommodatie van de tafeltennisvereniging langs en om de flexwoningen heen, komt een meer rustiek openbaar parkgedeelte. Half verharde paden om te wandelen en hard te lopen in een groene setting van bomen en kleurrijke bloemenmengsels worden afgewisseld met 'actieve' plekken die gericht zijn op ontmoeting met openbare schaak- en tafeltennistafels.

Dit is het rustige parkdeel waar inwoners kunnen genieten van de rust, ruimte en natuur. Om een blokje om te lopen, met of zonder hond. Om bij te praten met vrienden, wandelend of onder een potje schaak. Het parkdeel krijgt een goed landschappelijk ontwerp met oog voor sociale veiligheid.

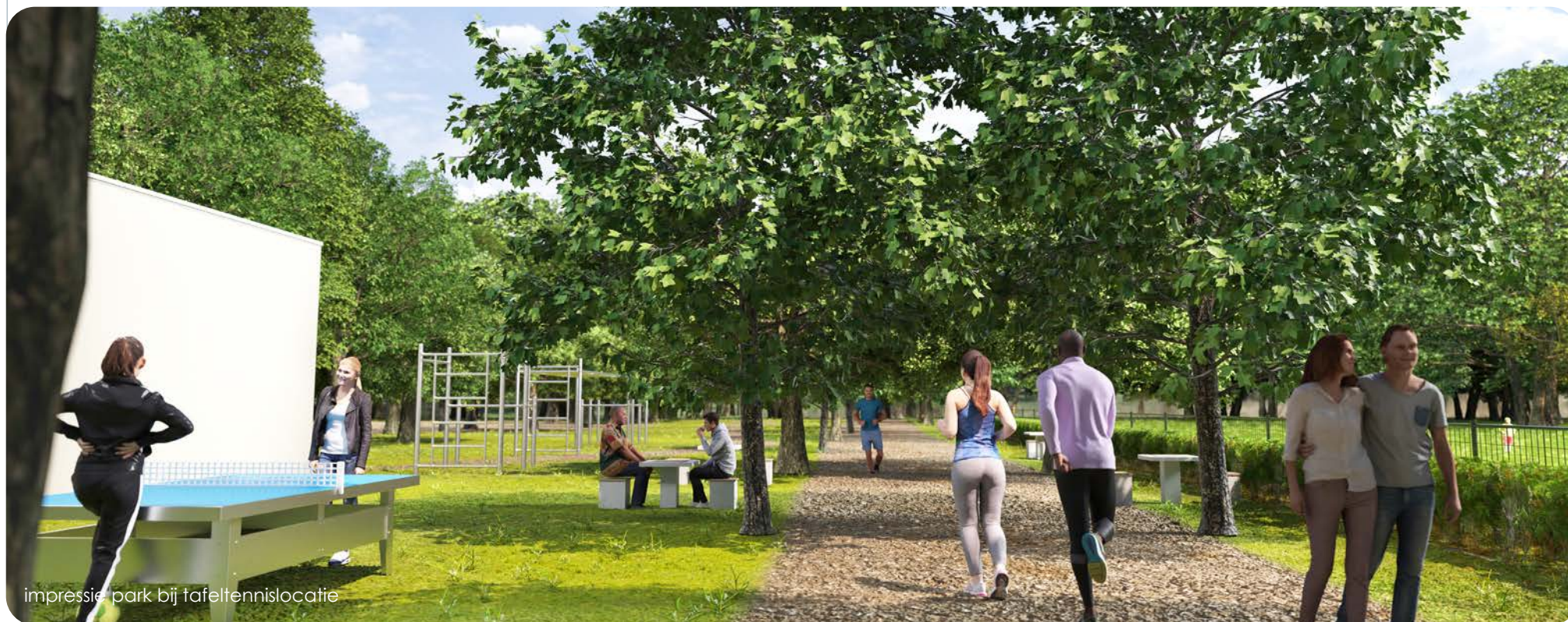


### 3.8 Handhaven tafeltennis

De tafeltennisvereniging blijft actief op de huidige locatie met een eigen clubgebouw. Dit was ook letterlijk de wens van de vereniging: 'Ons lekker laten zitten'. De tafeltennisvereniging is een kleine en vitale vereniging die haar accommodatie op orde heeft en ook voor een breder gebruik beschikbaar stelt. Er is geen aanleiding om de bestaande situatie ingrijpend te veranderen. Wel verandert de directe omgeving

van de tafeltennisvereniging. Aan de noordzijde worden flexwoningen gerealiseerd. De wijze waarop de flexwoningen staan ingetekend op de visiekaart is uitsluitend een figuratieve afbeelding. Het ontwerp en de verdere uitwerking van de flexwoningen vallen buiten de scope van deze sportparkvisie. Aan de zuidzijde van de tafeltennisaccommodatie komt een doorgaande parkroute. De route die loopt van de hockeyclub naar de centrale parkeerplaats.

Dit is het rustige, rustieke gedeelte van het park met ruimte voor ontmoeting, wandelen en recreëren. Om in dit openbare parkgedeelte ook een link te leggen met de tafeltennisvereniging wordt een buiten tafeltennistafel opgenomen in het park. Kan tafeltennis soms ook een buitensport worden.



impressie park bij tafeltennislocatie